



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α  
2 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
796

### ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 40897

Απόφαση 57/88, θέμα 43.  
Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού  
«ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ II».

ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ Ο.Ε.Κ.

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όρον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/71 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αιτικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την αριθ. 243/29.8.88 πράξη της Συμβολαιογράφου Αγ. Νικολάου Μαρίνας Πλατάκη - Σκύβαλου, περί καταθέσεως του σχετικού φακέλλου του οικισμού «ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ II» στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο γενικής διατάξεως του οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολογήσεως, αποφασίζουμε:

Προβαίνουμε στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού της πόλεως ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ του Νομού Λασιθίου (αριθ. οικισμού II) στίχοι έξη (6) με ημερομηνία κληρώσεως 2.4.78, αριθ. πολεοδομ. μελέτης 11246/Α/7α/19.9.77 που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτό οικόπεδο.

#### ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α) Περιγραφή — Τίτλοι κτήσεως οικοπέδου.

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκκλάσεως μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων διακοσίων σκόντα έξη και 91% (8.246,91), που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ΟΕΚ, ορίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Α' στο αριθ. 11246/Α/7α/19.9.1977 σχέδιο Γενικής Διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 274/τ. Δ'/16.10.1972), και συνορεύει:

Βόρεια: Επί πλευράς Α' — Β — Γ — Δ — Ε — Ζ με αγροτική οδό και πέρα αυτής με ιδιοκτησίες Εμμανουήλ Παγκάλου και Ιωάννη Παγκάλου.

Νότια: Επί πλευράς Κ — Λ — Μ — Ν — Ξ — Ο με ξεροπόταμο.

Ανατολικά: Επί πλευράς Ο — Π — Ρ — Σ — Τ — Α' με ιδιοκτησία Δημητρίου Μαυροφόρου και

Δυτικά: Επί πλευράς Ζ — Η — Θ — Ι — Κ με ιδιοκτησίες Ι. Πλιάτση, Μ. Βιδάκη και Ι. Επιτροπάκη.

Το οικόπεδο αυτό κείται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Αγ. Νικολάου Κρήτης και στη θέση «Αιλώνι» ή «Ποταμός» ή «Κουκουμάρες» και εμφανίζεται με τα στοιχεία Α — Β — Γ — Δ — Ε — Ζ — Η — Θ — Ι — Κ — Λ — Μ — Ν — Ξ — Ο — Π — Ρ — Σ — Α' στο από 22.10.1970 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολ. Μηχανικό Γεώργιο Σπυριδάκη.

2. Η παραπάνω οικοπεδική έκτασή περιήλθε στον ΟΕΚ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ως εξής:

Α. Έκταστη μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα οκτώ και 47% (2.878,47) από αγορά από τον Εμμανουήλ Παγκάλο του Γρηγορίου και της Μαρίας με το αριθ. 5481/14.5.1971 συμβόλαιο του Συμβ/φου Αθηνών Θεμιστοκλή Βασ. Οικονομοπούλου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποβ/κείου Αγ. Νικολάου στον τόμο 31ο και αριθ. 3718, εμφανίζεται με τα στοιχεία Α' — Β — Γ — Δ — Υ — Φ — Χ — Ξ — Ο — Π — Ρ — Σ — Τ — Α' στο από 22.10.1970 Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Γεωργίου Σπυριδάκη, του οποίου ακριβές φωτοαντίγραφο, με ημερομηνία 4.11.1970, υπογεγραμμένο από το Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσίας του ΟΕΚ Θωμά Παγγή είναι προσαρτημένο στο παραπάνω συμβόλαιο και συνορεύει κατά το διάγραμμα: Βόρεια επί πλευράς Α' — Β — Γ — Δ με αγροτική οδό και πέρα αυτής με ιδιοκτησία Εμμανουήλ Παγκάλου, Νότια επί πλευράς Ξ — Ο με Ξεροπόταμο, Ανατολικά επί πλευράς Ο — Π — Ρ — Σ — Τ — Α' με ιδιοκτησία Δημ. Μαυροφόρου και Δυτικά επί τεθλασμένης πλευράς Δ — Υ — Φ — Χ — Ξ με ιδιοκτησία Νικολάου Μαγουλιανού και Ελένης Ρούβαλη.

Η παραπάνω περιγραφόμενη οικοπεδική έκταστη περιήλθε στον πωλητή από αγορά από την Καλλιόπη συζ. Κων/νου Μιχαλοδημητράκη το γένος Νικολάου Μαγουλιανού με το αριθ. 3888/3.11.1964 συμβόλαιο του Συμβ/φου Αγ. Νικολάου Δημ. Καραβλάκη που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία των Μεταγραφών του Υποβ/κείου Αγ. Νικολάου στον τόμο 2ο και αριθμό μεταγραφής 787.

Β) Έκταστη μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων τριακοσίων εξήντα οκτώ και 44% (5.368,44) από αγορά από

τους 1) Ελένη συζ. Εμμαν. Ρούβαλη θυγατέρα του Γεωργίου και της Φαίδρας Μαγουλιανού και 2) Νικόλαο Μαγουλιανό του Γεωργίου και της Φαίδρας, με το αριθ. 5482/14.5.1971 συμβόλαιο του Συμβ/φου Αθηνών Θεμιστοκλή Βασ. Οικονομόπουλου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Αγ. Νικολάου στον τόμο 31ο και αριθμ. 3720, εμφανίζεται με τα στοιχεία Δ—Ε—Ζ—Η—Α—Ι—Κ—Λ—Μ—Ν—Ξ—Χ—Φ—Υ—Δ στο παραπάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και συνορεύει κατά το αυτό ως άνω διάγραμμα: Βόρεια επί πλευράς Δ—Ε—Ζ με αγροτική οδό και πέρα αυτής με ιδιοκτησία Ι. Πάγκλου, Νότια επί πλευράς Κ—Λ—Μ—Ν—Ξ με ξηροπόταμο, Ανατολικά επί πλευράς Ξ—Χ—Φ—Υ—Δ με ιδιοκτησία Εμμανουήλ Πάγκλου και Δυτικά επί πλευράς Ξ—Χ—Φ—Υ—Δ με ιδιοκτησία Εμμανουήλ Πάγκλου και Δυτικά επί πλευράς Ζ—Η—Θ—Ι—Κ με ιδιοκτησία Ι. Πλατάκη, Μιχ. Βιδάκη και Ι. Επιτροπάκη. Η παραπάνω περιγραφόμενη οικοπεδική έκταση περιήλθε κατά το ένα δευτέρο (1/2) εξ αδιαίρετου στον κάθε ένα από τους πωλητές από κληρονομιά του κατά την 11η Ιανουαρίου 1956 αποδιώξαντος στον Αγ. Νικόλαο χωρίς διαθήκη πατέρα τους Γεωργίου Νικ. Μαγουλιανού και κατόπιν της αριθμ. 10/1956 πράξεως του Πραγματεύως Πρωτοδικών Λασιθίου δια της οποίας η μητέρα των πωλητών και σύζυγός του κατά τα ανωτέρω αποδιώξαντος, Φαίδρα χήρα Γεωργίου Μαγουλιανού αποποιήθηκε την κληρονομιά του συζύγου της, την οποία κληρονομιά αποδέχθηκαν οι πωλητές με την αριθμ. 4847/19.2.1966 πράξη του Συμβ/φου Αγ. Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη που έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγ. Νικολάου στον τόμο 6 και αριθμ. 1235.

3. Επί της ανωτέρω οικοπεδικής εκτάσεως εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με το από 12.8.1972 Β. Διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 274/τ. Δ'/16.10.72.

4. Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες εξηκίστα τριάντα ένα και 8% (4631,08) M<sup>2</sup>. Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον ΟΕΚ και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με τη μεσσίβιαση σε κάθε ένα απ' αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

5. Οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων εξηκοστών δέκα πέντε και 83% (3615,83) M<sup>2</sup> η οποία μόνη αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεσσίβιαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαίρετου που αναλογεί σε κάθε μία απ' αυτές.

6. Στο από 19.9.1977 σχέδιο Γενικής Διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 274/τ. Δ'/16.10.72) ολόκληρο το εν μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων διακοσίων σαράντα έξι και 91% (8246,91) μ<sup>2</sup> οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαιριθμικά κωδικαία γράμματα (με κόκκινο μελάνι) Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Η—Θ—Ι—Κ—Λ—Μ—Ν—Ξ—Ο—Π—Ρ—Σ—Τ—Α.

Η πράσινη και πορτοκαλί επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον λατινικό αριθμό δύο (II) έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά έξι (6) στοίχους που αντιστοιχούν σάραντα επτά (47) διώροφες μονοκατοικίες.

#### Ο ΣΤΟΙΧΟΣ ένα (1).

Ο Στοίχος ένα (1) τύπου 2014 περιλαμβάνει τις αριθ. ένα (1), τέσσερα (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7) και εννέα (9) αρχαίες και δύο (2), τρία (3) και οκτώ (8) μεταλλικές διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθ. Α/1α σχέδιο κατόψεως και στο αριθ. 11246/Α/Τα/19.9.77 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθ. ένα (1) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσερα δεκάκις χιλ. (2140/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. αν. Με την 2ωροφη μονοκατοικία (2) του ιδίου στοίχου και με δρόμο. Νοτ. δυτ. Με δρόμο. Βορ. δυτ. Με δρόμο. Νοτ. ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Η υπ' αριθ. δύο (2) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (2110/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα έξι και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. αν. Με την 2ωροφη μονοκατοικία (3) του ιδίου στοίχου και με δρόμο. Νοτ. δυτ. Με την 2ωροφη μονοκατοικία (1) του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορ. δυτ. Με δρόμο. Νοτ. ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Η υπ' αριθ. τρία (3) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (2110/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα έξι και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. ανατ. Με την 2ωροφη μονοκατοικία (4) του ιδίου στοίχου και με δρόμο. Νοτ. δυτ. Με την 2ωροφη μονοκατοικία (2) του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορ. δυτ. Με δρόμο. Νοτ. ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Η υπ' αριθ. πέντε (5) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσερα δεκάκις χιλ. (2140/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. ανατ. Με την 2ωροφη μονοκατοικία (5) του ιδίου στοίχου και με δρόμο. Νοτ. δυτ. Με την 2ωροφη μονοκατοικία (3) του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορ. δυτ. Με δρόμο. Νοτ. ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Η υπ' αριθ. πέντε (5) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσερα δεκάκις χιλ. (2140/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. ανατ. Με τη 2ωροφη μονοκατοικία (6) του ιδίου στοίχου και με δρόμο. Νοτ. δυτ. Με την 2ωροφη μονοκατοικία (4) του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορ. δυτ. Με δρόμο. Νοτ. ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθ. έξι (6) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσερα

ρα δεκάκις χιλ. (2140/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συγκεκριμένα: Βορ. ανατ. Με την 2ώροφη μονοκατοικία (7) του ίδιου στοίχου και με δρόμο. Νοτ. δυτ. Με την 2ώροφη μονοκατοικία (5) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο. Βορ. δυτ. Με δρόμο. Νοτ. ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόκτητο πεζόδρομο.

Η υπ' αριθμ. επτά (7) διώροφος μονοκατοικία αποταλείται από τρία (3) κήρια δωμάτια, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθάρω εμβαδόν εβδομήκοντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστά συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου Διακόσια τέσσαρα τετάρων χιλ. (244 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (8) του ίδιου στήχου και με δρόμο, Νοτ. Δυτ. Με τη 2οφο Μονοκατοικία (6) του ίδιου στήχου και με κοινόκτητο οικόπεδο, Βορ. Δυτ. Με δρόμο Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόκτητο πεζοδρόμιο.

Η υπ' αριθ. οικ. (8) θιώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθάρως εμβαδόν εβδομήντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου Δικαιώτρια ένδεκα δεκάκις χιλ. (211 ο/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα έξι και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (9) του ίδιου στήχου και με δρόμο, Νοτ. Δυτ. Με τη 1οφο Μονοκατοικία (7) του ίδιου στήχου και με κοινόκτητο οικόπεδο, Βορ. Δυτ. Με δρόμο, Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Η υπ' αριθμ. εννέα (9) διάφορος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εδωμήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ σπαιρείτου επί του όλου οικοπέδου Δαπάνια δέκα τέσσαρα δανάκι χιλ. (214 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εδωμήντα επτά και 50% (77,50) και συνορύβι: Βορ. Ανατ. Με κοινόχρηστο πεζόδρομο, Νοτ. Δυτ. Με τη Δορσ Μονοκατοικία (8) του ίδιου στίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο, Βορ. Δυτ. Με δρόμο, Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Ο ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΟΣ (2).

Ο Στοιχός δύο (2) τύπου 2014 περιλαμβάνει τις αριθ. δέκα (10), δώδεκα (12), δεκατρία (13) και δεκαπέντε (15) κραίες και ένδεκα (11) και δεκατέσσερα (14) μεσαίες διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο υπ' αριθ. Α/1α σχέδιο κατόψεως και στο υπ' αριθ. 11246/Α/7α/19.9.77 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθ. δέκα (10) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθάρσ εμβαδόν εδωμμένα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ εδωαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δεκατέσσαρα δεκάκις χιλ. (2140/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα εδωμμένα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με δρόμο — Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό δρόμο — Βορ. Δυτ. Με κοινόχρηστο πεζόδρομο. — Νοτ. Ανατ. Με την διώροφη Μονοκατοικία (11) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθ. ένδεκα (11) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εδωομήντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (2110/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εδωομήντα έξι και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με δρόμο — Νοτ. Δυτ. Με κοινόχρηστο οικόπεδο

Δο και μετά ἀπὸ αὐτὸ με δρόμο — Βορ. Δυτ. Με τὴν 2οφ  
 Μονοκατοιχία (10) τοῦ ἰδίου στοίχου και με δρόμο — Νοτ.  
 Ανατ. Με τὴν 2οφ Μονοκατοιχία (12) τοῦ ἰδίου στοίχου  
 και με χονδρικήτο οἰκόπεδο.

Η επί αρθρ. βιώσιμα (12) βιώσιμος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια βιώσιμα, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εδωμόκητα εξ και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ ιδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου Διαικία βία τέσσερα δικάμης χιλ. (214 0/00) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εδωμόκητα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με δρόμο. Νοτ. Δυτ. Με κοινόχρηστο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο. Βορ. Δυτ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (11) του ίδιου στόχου και με δρόμο. Νοτ. Ανατ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (13) του ίδιου στόχου και με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Η υπ' αριθ. δέκα τρία (13) Βιότοφος μονοκατοικία απο-  
τελείται από τρία (3) κήρια διαμέριστα, κουζίνα, λουτρό και  
λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθάρο εμβαδόν εδωμήντα  
έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιο-  
κτησίας εξ αιτιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου Διακόσια δέκα  
τέσσαρα δεκάτις χιλ. (214 ο/οσo) που αντιστοιχούν σε μέτρα  
τετραγωνικά εδωμήντα έπτά και 50% (77,50) και συνορεύει:  
Βορ. Ανατ. Με δρόμο - Νοτ. Δυτ. Με κοινόχρηστο οικόπεδο  
και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο. Βορ. Δυτ. Με  
την 2οφo Μονοκατοικία (12) του ίδιου στόχου και με δρόμο.  
Νοτ. Ανατ. Με την 2οφo Μονοκατοικία (14) του ίδιου στό-  
χου και με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Η υπ' αριθ. 584α τέσσερα (14) διώροφος μονοκατοικία αποτελεῖται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λαιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθάρως εμβαδόν εδωμένηντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συντελεστής εξ αυτιοῦ από του 6λου οιοκπέδου Δραχόντα ένδεια δακόντα χιλ. (211 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εδωμένητα έξη και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. Ανωτ. Με δρόμο - Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οιοκπέδο και με κοινόκτητο πεζόδρομο - Βορ. Δυτ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (13) του ίδιου στοίχου και με δρόμο - Νοτ. Αγατ Με την (15) 2οφο Μονοκατοικία του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οιοκπέδο.

Η υπ' αριθ. δέκα πέντε (15) διαφοράς μονοκατοικία απο-  
τελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και  
λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδομή-  
ντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συ-  
νιδιοκτησίας εξ ιδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια  
δέκα τέσσερα τετάρκως χιλ. (214 ο/ρσθ) που αντιστοιχούν σε  
μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και 50% (77,50) και  
συνορεύει: Βορ. Ανατ. Με δρόμο, Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο  
οικόπεδο Βορ. Δυτ. Με τη 2οφο Μονοκατοικία (14) του ίδιου  
πύργου και με δρόμο. Νοτ. Ανατ. Με δρόμο.

Ο Στέλιος τρέλα (3).

Ο Στήθος τοίχα (13) τύπου 2014 περιλαμβάνει τις υπ' αριθ.: θένα έξι (16), θένα οκτώ (18), θένα εννέα (19) και είκοσι ένα (21) ακορδίες, και θένα επτά (17) και είκοσι (20) μεταξίες διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο υπ' αριθμ. Α/1α σχέδιο κατόψεις και στο υπ' αριθμ. 11246/Α/Τα/19.88 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθ. δέκα έξι (16) διαώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εδβομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διανέμει δέκα τέσσαρα δεκάκις χιλ. (214 σ/σσο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εδβομήντα επτά και 50% (77,50) και συνιστά: Βορ. Ανατ. Με δρόμο, Νοτ. Δυτ. Με τη 2ος Μονοκατοικία (17) του ίδιου στίχου και με δρόμο, Βορ. Δυτ. Με κινόνκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κινόνκτητο πεζόδρομο. Νοτ. Ανατ. Με δρόμο.





Η υπ' αριθ. είκοσι οχτώ (28) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εδδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσερα δεκάκις χιλ. (214 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εδδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με δρόμο, Νοτ. Δυτ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο, Βορ. Δυτ. με τη 2οφο μονοκατοικία (27) του ίδιου στοίχου και με δρόμο, Νοτ. Ανατ. με δρόμο.

#### Ο Στοιχος πέντε (5)

Ο Στοιχος πέντε (5) τύπου 2014 περιλαμβάνει τις υπ' αριθ. είκοσι εννέα (29), τριάντα δύο (32), τριάντα τρία (33) και τριάντα έξι (36) ακριβείς και τριάντα (30), τριάντα μια (31), τριάντα τέσσερα (34) και τριάντα πέντε (35) μεσαιές διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο υπ' αριθ. Α/11α σχέδιο κατόψεως και στο υπ' αριθ. 11246/Α/7α/19.9.77 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθ. είκοσι εννέα (29) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εδδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί όλου του οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσερα δεκάκις χιλ. (214 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εδδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με τη 2οφο μονοκατοικία (30) του ίδιου στοίχου, Νοτ. Δυτ. με δρόμο, Βορ. Δυτ. με δρόμο, Νοτ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Η υπ' αριθ. τριάντα (30) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εδδομήντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (211 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εδδομήντα έξι και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με την 2οφο Μονοκατοικία (31) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο—Νοτ. Δυτ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (29) του ίδιου στοίχου—Βορ. Δυτ. Με δρόμο—Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Η υπ' αριθ. τριάντα ένα (31) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εδδομήντα πέντε και 16 (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (211 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εδδομήντα έξι και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με την 2οφο Μονοκατοικία (32) του ίδιου στοίχου — Νοτ. Δυτ. Με την 2οφο Μονοκατοικία (30) του ίδιου στοίχου και με δρόμο — Βορ. Δυτ. με δρόμο — Νοτ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Η υπ' αριθ. τριάντα δύο (32) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εδδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσερα δεκάκις χιλ. (214 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εδδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με την 2οφο μονοκατοικία (33) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο — Νοτ. Δυτ. με την 2οφο μονοκατοικία (31) του ίδιου στοίχου — Βορ. Δυτ. με δρόμο — Νοτ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Η υπ' αριθ. τριάντα τρία (33) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό

και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εδδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσερα δεκάκις χιλ. (214 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εδδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με την 2οφο Μονοκατοικία (34) του ίδιου στοίχου, Νοτ. Δυτ. με την 2οφο Μονοκατοικία (32) του ίδιου στοίχου και με δρόμο—Βορ. Δυτ. με δρόμο—Νοτ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθ. τριάντα τέσσερα (34) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εδδομήντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (211 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εδδομήντα έξι και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με την 2οφο μονοκατοικία (35) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο, Νοτ. Δυτ. με την 2οφο μονοκατοικία (33) του ίδιου στοίχου, Βορ. Δυτ. με δρόμο, Νοτ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Η υπ' αριθ. τριάντα πέντε (35) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εδδομήντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ένδεκα δεκάκις (211 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εδδομήντα έξι και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με την 2οφο μονοκατοικία (36) του ίδιου στοίχου, Νοτ. Δυτ. με την 2οφο μονοκατοικία (34) του ίδιου στοίχου και με δρόμο—Βορ. Δυτ. με δρόμο—Νοτ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο.

Η υπ' αριθ. τριάντα έξι (36) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εδδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσερα δεκάκις χιλ. (214 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εδδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με δρόμο — Νοτ. Δυτ. με τη 2οφο Μονοκατοικία (35) του ίδιου στοίχου — Βορ. Δυτ. με δρόμο — Νοτ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο. —

#### Ο ΣΤΟΙΧΟΣ έξι (6).

Ο Στοιχος έξι (6) τύπου 2014 περιλαμβάνει τις υπ' αριθ. τριάντα επτά (37), τριάντα εννέα (39), σαράντα (40), σαράντα τρία (33), σαράντα τέσσερα (44), και σαράντα επτά (47) ακριβείς και τριάντα οκτώ (38), σαράντα ένα (41), σαράντα δύο (42), σαράντα πέντε (45), και σαράντα έξι (46) μεσαιές, διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο υπ' αριθ. Α/11α σχέδιο κατόψεως και στο υπ' αριθ. 11246/Α/7α/19.9.77 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αριθ. τριάντα επτά (37) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εδδομήντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί όλου του οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσερα δεκάκις χιλ. (214 ο/οοο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εδδομήντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόκτητο πεζόδρομο — Νοτ. Δυτ. με δρόμο — Βορ. Δυτ. με την 2οφο μονοκατοικία (38) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο — Νοτ. Ανατ. με δρόμο.

Η υπ' αριθ. τριάντα οκτώ (38) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εδδομήντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσο-

στό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (211 ο/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδόμηντα έξι και 10% (76,10) που συνορεύει: Βορ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο, Νοτ. Δυτ. με δρόμο, Βορ. Δυτ. με την 2οφο μονοκατοικία (39) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο, Νοτ. Ανατ. με την 2οφο μονοκατοικία (37) του ίδιου στοίχου και με δρόμο.

Η υπ' αριθ. τριάντα εννέα (39) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδόμηντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσαρα δεκάκις χιλ. (214 ο/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδόμηντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο, Νοτ. Δυτ. με δρόμο, Βορ. Δυτ. με την 2οφο μονοκατοικία (40) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο, Νοτ. Ανατ. με την 2οφο μονοκατοικία (38) του ίδιου στοίχου και με δρόμο.

Η υπ' αριθ. σαράντα (40) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδόμηντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσαρα δεκάκις χιλ. (214 ο/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδόμηντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόκτητο πεζόδρομο, Νοτ. Δυτ. με δρόμο, Βορ. Δυτ. με την 2οφο μονοκατοικία (41) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο, Νοτ. Ανατ. με την 2οφο μονοκατοικία (39) του ίδιου στοίχου και με δρόμο.

Η υπ' αριθ. σαράντα ένα (41) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδόμηντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (211 ο/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδόμηντα έξι και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο — Νοτ. Δυτ. με δρόμο — Βορ. Δυτ. με την 2οφο μονοκατοικία (42) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο — Νοτ. Ανατ. με την 2οφο μονοκατοικία (40) του ίδιου στοίχου και με δρόμο.

Η υπ' αριθ. σαράντα δύο (42) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδόμηντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (211 ο/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδόμηντα έξι και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο — Νοτ. Δυτ. με δρόμο — Βορ. Δυτ. με την 2οφο μονοκατοικία (43) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο — Νοτ. Ανατ. με την 2οφο μονοκατοικία (41) του ίδιου στοίχου και με δρόμο.

Η υπ' αριθ. σαράντα τρία (43) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδόμηντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσαρα δεκάκις χιλ. (214 ο/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδόμηντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο — Νοτ. Δυτ. με δρόμο — Βορ. Δυτ. με την 2οφο μονοκατοικία (44) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο — Νοτ. Ανατ. με την 2οφο μονοκατοικία (42) του ίδιου στοίχου και με δρόμο.

Η υπ' αριθ. σαράντα τέσσαρα (44) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό

και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδόμηντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσαρα δεκάκις χιλ. (214 ο/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδόμηντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο, Νοτ. Δυτ. με δρόμο, Βορ. Δυτ. με την 2οφο μονοκατοικία (45) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο, Νοτ. Ανατ. με την 2οφο μονοκατοικία (43) του ίδιου στοίχου και με δρόμο.

Η υπ' αριθ. σαράντα πέντε (45) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδόμηντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (211 ο/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδόμηντα έξι και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο, Νοτ. Δυτ. με δρόμο, Βορ. Δυτ. με την 2οφο μονοκατοικία (46) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο, Νοτ. Ανατ. με την 2οφο μονοκατοικία (44) του ίδιου στοίχου και με δρόμο.

Η υπ' αριθ. σαράντα έξι (46) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδόμηντα πέντε και 16% (75,16) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ένδεκα δεκάκις χιλ. (211 ο/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδόμηντα έξι και 10% (76,10) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο, Νοτ. Δυτ. με δρόμο, Βορ. Δυτ. με την 2οφο μονοκατοικία (47) του ίδιου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο, Νοτ. Ανατ. με την 2οφο μονοκατοικία (45) του ίδιου στοίχου και με δρόμο.

Η υπ' αριθ. σαράντα επτά (47) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει καθαρό εμβαδόν εβδόμηντα έξι και 55% (76,55) τετραγωνικών μέτρων ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια δέκα τέσσαρα δεκάκις χιλ. (214 ο/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εβδόμηντα επτά και 50% (77,50) και συνορεύει: Βορ. Ανατ. με κοινόκτητο οικόπεδο και μετά από αυτό με κοινόχρηστο πεζόδρομο — Νοτ. Δυτ. με δρόμο — Βορ. Δυτ. με κοινόχρηστο πεζόδρομο — Νοτ. Ανατ. με την 2οφο μονοκατοικία (46) του ίδιου στοίχου.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' έργοφον ιδιοκτησίας», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, το άρθρο 10 Α.Ν. 163/1967, όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 149/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 Α.Κ.

#### Γ) ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1) Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, το στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας τη θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, το εμβαδόν της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ' αυτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε δεκάκις χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου, και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε μ2 επί του οικοπέδου.

2) Το σχέδιο γενικής διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο, όπως αγοράστηκε από τον ΟΕΚ, το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (με πορτοκαλί και πράσινο χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους έξι (6) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία

κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3) Τα σχέδια κατόψεων που φαίνονται όλες οι μονοκατοικίες.

4) Όλα τ' ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου που έχει κατατεθεί στη συμβ/φο Αγίου Νικολάου Μαρτίνα Πλατάνη - Σκύδαλου και έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ. 243/29.8.1988 πράξη αυτού.

#### Δ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει α) το Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοι-

νόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε πολυκατοικίας ή στοίχου.

Καταρτίσθηκε δυνάμει της αριθμ. 23/19.3.76 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Π. και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 441/5.4.76 φύλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχο Β'), αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος  
ΘΩΜΑΣ ΠΑΧΙΝΗΣ

